



ОБЩИНА СВИЩОВ

10
ИК № ТСЧ-04
20.04.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-49 / 17.04.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1284

Дата: 17.04.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - С Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-2847/15.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 70-00-47/14.04.2026 г.) от ЕТ „Ирис - С Иванова“, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 108 в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - С Иванова“ със срок 3-и години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за търговия с промишлени стоки. Договореният срок е продължен с още 3-и години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във

връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-2847/15.04.2026 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срока на договор с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 30.06.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ЕТ „Ирис - С а Иванова“ със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Григор Стоянов" бл. 26, вх. „В“, ап. 22, ЕИК 200982225, с физическо лице - търговец С: М Иванова, за наем на общински терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 108 в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-2847/15.04.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

/Анелия Димитрова – Зам.-Кмет „ОСМПЕИ“

съгл. Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г./



Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“

Да!

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Св Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 70-00-47/14.04.2026 г.) от ЕТ „Ирис - Св Иванова“, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 108 в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Св Иванова“ със срок 3-и години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за търговия с промишлени стоки. Договореният срок е **продължен с още 3-и години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4-ри години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. **За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4-ри години срока на договор с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Заявление с рег. индекс 70-00-47/14.04.2026 г.; 2. Договор с рег. индекс 94-Д-456/16.07.2020 г.; 3. Допълнително споразумение към Договора; 4. Скица № 301 и схема по чл. 56(2) от ЗУТ.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт

Директор дир-я „УССД“:

Исх. Золотов

Регистрационный индекс и дата
70.00.44 10/04/2022

~~Р. ДАНИСЕВ~~
Г.н
14.04.26

Сообщаю
г. Свободов
г. Г.Н. Велта

Заявление
от Се. Ли. Золотова
Б.И. Золот - Се. а Золотова
ул. Третья Сидорова д. 26 в. Велта

Г.Н. Велта,

Моля за ми бъде приложен
документ за новия на отпускане
мерен предоставен по реда
на чл. 56 във ЗУТ налице е
в гр. Свищов, в чл. 108
чл. 108 чл. 108
1. За зона на площ от 20 кв.м
Всрвот и моятата ми
ще бъде удовлетворена.

14.04.2026г
гр. Свищов
6

С уважение:
С. Иванов

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН, ВЪРХУ КОЙТО Е РАЗРЕШЕНО ПОСТАВЯНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

94-2-456/16.04.2020

Днес 16.07.2020 г. в гр. Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133965, представлявана от Кмета – Генчо Генчев, чрез Илиян Георгиев – зам.-кмет „СФП“, упълномощен съгласно заповед № 100-РД-01-03/31.01.2020 г. и Иванка Коева – гл. счетоводител, наречена за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“, и от друга страна

ЕТ „Ирис - С. Иванова“ със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "Григор Стоянов" бл. 26, вх. „в“, ап. 22, ЕИК 200982225, с физическо лице - търговец С М Иванова, наречен „НАЕМАТЕЛ“

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ. ЦЕНА. СРОК. ОСНОВАНИЕ.

Чл. 1. (1) Договорът има за предмет уреждането на отношенията между страните във връзка с ползването под наем на предоставения по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

(2) Теренът е с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 108 се в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за търговия с промишлени стоки.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 терен срещу месечен наем в размер на 90,00 (деветдесет лева, нула ст.) лв. без включен ДДС.

(2) При приемане на нова тарифа от Общински съвет – Свищов, въз основа на която новосформираната цена е по-висока от посочената в ал. 1, то новата цена замества автоматично тази по ал. 1, считано от месеца, следващ влязлото в сила Решение.

(3) При сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнението на задълженията в размер на едномесечен наем с ДДС, която му се възстановява при безвиновно прекратяване на договорните отношения от негова страна.

Чл. 3. Срок на договора – три години, считано от 01.07.2020 г.

Чл. 4. Договорът се сключва на основание чл. 228 и сл. от ЗЗД и заповед № 672 РД 01-03/20.05.2020 г. на кмета на община Свищов.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури спокойно ползване на предоставения общински терен от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва терена само в съответствие с даденото му разрешение по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не предоставя ползването на терена на трети лица, включително чрез пренаемане или договор за дружество.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения наем до 5-о число на всеки месец, на касата на Община Свищов.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички данъци, такси и консумативни разходи във връзка с ползването на терена.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа: чисти тротоарите, в добър вид зелените площи и декоративната растителност в прилежащите към преместваемия обект терени.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща отделно такса за ползване на терен, извън определения (при поставяне на маси и др.).

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща лихва 0,3% на ден при просрочване плащането на наема.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да демонтира преместваемия обект за своя сметка, след изтичане на договорения срок или отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва преместваемия обект само по предназначение, съобразно чл. 1.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява с отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 16. Договорът се прекратява с изгубване на търговското качество на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 17. При забава на плащането на дължимия наем над 15 календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно, с писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 18. Развалянето на договора е основание за отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 19. Договорът се прекратява с едномесечно предизвестие при провеждане на мероприятие на Община Свищов.

Чл. 20. Договорът се прекратява при неспазване на задълженията по него.

Чл. 21. Договорът може да се прекрати поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ не плащане в срок.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

/РД

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ИЛИЯН З ГЕОРГИЕВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ИВАНКА А КОЕВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/С. Иванова/

94-Д-542 / 03.07.2023

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

към Договор № 94-Д-456/2020 г. за отдаден под наем общински терен, с площ 20,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за търговия с промишлени стоки, в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 108, съгл. скица № 301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Са Иванова“

Днес 30.06 2023 г., в гр. Свищов във връзка със Заповед № 509-РД-01-03/16.05.2023 г. на Кмета на Общината, страните по Договора:

ОБЩИНА СВИЩОВ със седалище и адрес на управление: град Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, Булстат: 000133965, представлявана от д-р Генчо Генчев – кмет, от една страна и от друга:

ЕТ „Ирис - Са Иванова“ със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Григор Стоянов" бл. 26, вх. „в“, ап. 22, ЕИК 200982225, с физическо лице - търговец Са Иванова, се споразумяха, считано от 01.07.2023 г. за следното:

1. Договорът се удължава за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. I-во, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

2. Останалите права и задължения на страните по Договор № 94-Д-456/2020 г. се запазват.

Настоящото допълнително споразумение се състави в три

еднакви екземпляра – един за ЕТ „Ирис - Сашка Иванова“, два за
Община Свищов и става неразделна част от Договор № 94-Д-
456/2020 г.

/РД

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

/д-р Г. Генчев/

д-р Станислава Стоянова-Асенова
заместник-кмет „СФП“, упълномощена
съгласно Зап. № 549-РД-01-03/14.06.2022 г./

ЗА НАЕМАТЕЛ:

/С. Иванова/



/Ив. Коева/

гл. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

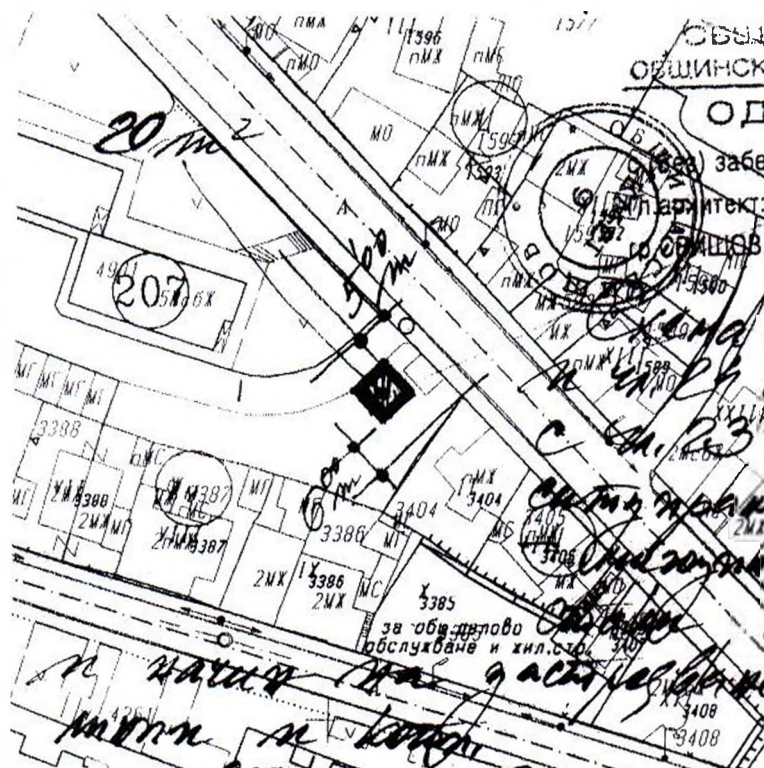
ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 301 / 05.05.2010 г.

НА УПИ (ПИ) 1 в кв. 207

по плана на гр. Свищов

М 1: 1000



ОБЩИНА СВИЩОВ
ОБЩИНСКА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

ОДОБ. АМ:

забележки:
арх. К. Бачков
05.05.2010 г.

Зема се част от 3386 и 3387
с обща площ 56 аа, 7 от 3386
и 23 аа, 7 от 3387
за изграждане на нависнал
защитен заграждение
с площ от 20 кв. м
и част от 3386 и 3387
за обществено
обслужване и кил. ст. 3385
Отегля е дадена на условията на експлоатационна
дружество да съвпадне с техните
технически условия.

Отрицателен кадастрален план.

Извлечение от действащия

одобрен със заповед

№ от

Съставил:

Имота е записан на

Такса: сл-к9

Мястото заема м²

Уличната регулация е утвърдена със заповед

№ 2010 г. 348 от 30.10.2008 г.

Дворищата регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 30.10.2008 г.

Копирано: 84

Изчислил:

Забележка:

